

## Титульний аркуш

*Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.*

Голова  
правління

(посада)

(підпис)

Кареба Сергій Анатолійович

(прізвище та ініціали керівника)

24.04.2018

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

#### I. Загальні відомості

- |                                             |                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування емітента              | Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"        |
| 2. Організаційно-правова форма емітента     | Акціонерне товариство                                                            |
| 3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 00290676                                                                         |
| 4. Місцезнаходження емітента                | 10019 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Промислова буд. 10 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 0412 519230 519384                                                               |
| 6. Електронна поштова адреса емітента       | zhksv@emzv.it.com.ua                                                             |

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |                                                                                    |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 24.04.2018                                                                              |
|                                                                                    | (дата)                                                                                  |
| 2. Річна інформація опублікована у                                                 | 80 (2833) Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" |
|                                                                                    | (номер та найменування офіційного друкованого видання)                                  |
|                                                                                    | 26.04.2018                                                                              |
|                                                                                    | (дата)                                                                                  |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці                                          | www.zhksv.ho.ua                                                                         |
|                                                                                    | (адреса сторінки)                                                                       |
|                                                                                    | в мережі Інтернет                                                                       |
|                                                                                    | 26.04.2018                                                                              |
|                                                                                    | (дата)                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                           | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)                                                                                                                                                      | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента                                                                                                                                                                                          | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента                                                                                                                                                                                        |   |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів                                                                                                                                                                                                                       | X |
| 10. Інформація про дивіденди                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент                                                                                                                                                                                            | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                          | X |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                           |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду                                                                                                                                                      |   |
| 13. Опис бізнесу                                                                                                                                                                                                                                                  | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)                                                                                                                                                                                                | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента                                                                                                                                                                                                               | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента                                                                                                                                                                                                                           | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                       | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                             | X |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                    |   |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                              |   |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість                                                                                                                                              |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                                                                                                                                                                   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду                                                                                                                                            | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                            |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                       |   |

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки В складі річної інформації Емітента цінних паперів відсутні:

- Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - так як Емітент не брав участі у створенні юридичних осіб.

- Інформація щодо посади корпоративного секретаря - так як посада корпоративного секретаря на підприємстві не передбачена.

- Інформація про рейтингове агентство - так як Товариство не уклало договори з рейтинговими агентствами та не проводило рейтингову оцінку.

- Інформація про дивіденди, так як рішення про нарахування і виплату дивідендів загальними зборами акціонерів не приймалось, дивіденди не виплачувались.

- Інформація про облігації емітента - так як Товариство випуск облігацій не здійснювало.

- Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про похідні цінні папери - так як Товариство здійснило випуск лише простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались.

- Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду - так як Товариство протягом звітного періоду не здійснювало викуп (продаж раніше викуплених товариством) власних акцій.

- Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.

- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не приймались.

- Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість - так як в звітному періоді рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не приймались.

- Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів

- Інформація про випуски іпотечних облігацій, інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття - так як Емітент випуск іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не здійснював.

- Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - в зв'язку з їх відсутністю у Емітента.

- Інформація про випуски іпотечних сертифікатів, інформація щодо реєстру іпотечних активів - так як Емітент іпотечні сертифікати не випускав.

- Основні відомості про ФОН, Інформація про випуски сертифікатів ФОН, Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН, Розрахунок вартості чистих активів ФОН, Правила ФОН - так як Емітент сертифікати ФОН не випускав.

- Відомості про аудиторський висновок (звіт) - так як Емітент подає текст аудиторського висновку (звіту) у складі регулярної річної інформації.
- Звіт про стан об'єкта нерухомості - так як Емітент цільові облігації не випускав.
- Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - так як боргові цінні папери Емітентом не випускались.
- Річна фінансова звітність, складена відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - так як Емітент складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.
- Інформація про осіб, які володіють 5 і більше відсотками акцій Емітента, так як станом на кінець звітного року відсутні особи, які володіють 5 і більше відсотками акцій Емітента.

### III. Основні відомості про емітента

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                   | Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"                                                                                                |
| 2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи ( за наявності )                                                                                     | ААБ 310281                                                                                                                                                               |
| 3. Дата проведення державної реєстрації                                                                                                                                 | 07.07.1998                                                                                                                                                               |
| 4. Територія (область)                                                                                                                                                  | Житомирська область                                                                                                                                                      |
| 5. Статутний капітал (грн.)                                                                                                                                             | 2205016.25                                                                                                                                                               |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі                                                                                                            | 0.000                                                                                                                                                                    |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000                                                                                                                                                                    |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)                                                                                                                                 | 360                                                                                                                                                                      |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
| 23.61                                                                                                                                                                   | ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА                                                                                                                           |
| 23.63                                                                                                                                                                   | ВИРОБНИЦТВО БЕТОННИХ РОЗЧИНІВ, ГОТОВИХ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ                                                                                                                  |
| 23.52                                                                                                                                                                   | ВИРОБНИЦТВО ВАПНА ТА ГІПСОВИХ СУМІШЕЙ                                                                                                                                    |
| 10. Органи управління підприємства                                                                                                                                      | Відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів заповнення інформації про органи управління емітента акціонерними товариствами не передбачено |
| 11. Банки, що обслуговують емітента                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
| 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті                                                    | ЖРУ КБ "Приватбанк"                                                                                                                                                      |
| 2) МФО банку                                                                                                                                                            | 311744                                                                                                                                                                   |
| 3) Поточний рахунок                                                                                                                                                     | 26001060050804                                                                                                                                                           |
| 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті                                                       | відсутній                                                                                                                                                                |
| 5) МФО банку                                                                                                                                                            | д/в                                                                                                                                                                      |
| 6) Поточний рахунок                                                                                                                                                     | відсутній                                                                                                                                                                |

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\*

| Вид діяльності                                                                                           | Номер ліцензії (дозволу)                                                                                                         | Дата видачі | Державний орган, що видав                | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2                                                                                                                                | 3           | 4                                        | 5                                      |
| Видобування пісків, придатних для виробництва силікатної цегли та стінових блоків із комірчастого бетону | 396                                                                                                                              | 20.05.2015  | Державна служба геології та надр України | 14.05.2035                             |
| Опис                                                                                                     | Після закінчення терміну дії спеціального дозволу Товариство планує продовжити його шляхом отримання нового Спеціального Дозволу |             |                                          |                                        |

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника                                    | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |                                                                 |                  | 0.000000000000                                                                                   |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи                                                 |                                                                 |                  | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Станом на 31.12.2017 року загальна кількість акціонерів - фізичних осіб складає 4804 особи |                                                                 |                  | 100.000000000000                                                                                 |
| Усього                                                                                     |                                                                 |                  | 100.000000000000                                                                                 |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член Наглядової ради (акціонер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Онопрієнко Тетяна Миколаївна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. Рік народження                                                                    | 1972                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. Освіта**                                                                          | вища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ЖДУ імені Івана Франка - викладач                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 25.04.2017 на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9. Опис                                                                              | До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 23 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - ЖДУ імені Івана Франка - викладач. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. Повторно обрана обрана 25.04.2017 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №24 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член Наглядової ради (акціонер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Сукачев Микола Петрович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Рік народження                                                                    | 1953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Освіта**                                                                          | середня-спеціальна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ВАТ "ЖКСВ", технік комп'ютерних систем та мереж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 25.04.2017 на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. Опис                                                                              | До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 45 років. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа протягом останніх 5 років - технік комп'ютерних систем та мереж. В звітному році змін щодо даного члена Наглядової ради не було. Повторно обраний 25.04.2017 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №24 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). |

|                                                                                      |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член правління                          |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Мормуль Тетяна Володимирівна            |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                         |
| 4. Рік народження                                                                    | 1960                                    |
| 5. Освіта**                                                                          | вища                                    |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 42                                      |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ЖФ СДП "Укрспец"юст", начальник відділу |



8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 22.04.2016 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 42 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - інженер- нормувальник, в. о. начальника планово-економічного відділу ПАТ "ЖКСВ". В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обрана строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член правління                 |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Гуменюк Наталія Романівна      |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                |
| 4. Рік народження                                                                    | 1964                           |
| 5. Освіта**                                                                          | середня-спеціальна             |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 36                             |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ВАТ "ЖКСВ", економіст          |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 22.04.2016 терміном на 5 років |

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 36 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - начальник відділу збуту. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обрана строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                      |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член правління                           |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Гончарук Андрій Миколайович              |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                          |
| 4. Рік народження                                                                    | 1978                                     |
| 5. Освіта**                                                                          | вища                                     |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 16                                       |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ВАТ "Аверс", оператор формувальних машин |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 22.04.2016 терміном на 5 років           |

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 16 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - начальник заводу бетонних виробів, начальник заводу пористих блоків. В звітному році змін щодо даної посадової особи не було. Гончарук А.М. рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обраний строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                      |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член правління                  |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Свінцицький Віктор Віцентійович |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                 |
| 4. Рік народження                                                                    | 1965                            |

|                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5. Освіта**                                                    | вища                           |
| 6. Стаж роботи (років)**                                       | 35                             |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав** | ВАТ "ЖКСВ", головний механік   |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано          | 22.04.2016 терміном на 5 років |

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 35 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - головний механік. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обраний строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Член правління                                |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Соловійов Віктор Олексійович                  |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                               |
| 4. Рік народження                                                                    | 1957                                          |
| 5. Освіта**                                                                          | вища                                          |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 38                                            |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | ВАТ "ЖКСВ", начальник заводу бетонних виробів |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 22.04.2016 терміном на 5 років                |

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 38 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - начальник заводу з виготовлення силікатної цегли. В звітному році змін щодо даного члена правління не було. Рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обраний строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства на новий термін. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                      |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. Посада                                                                            | Т.в.о. голови правління                                             |
| 2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Карєба Сергій Анатолійович                                          |
| 3. Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                                                     |
| 4. Рік народження                                                                    | 1966                                                                |
| 5. Освіта**                                                                          | вища                                                                |
| 6. Стаж роботи (років)**                                                             | 36                                                                  |
| 7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**                       | Завод станків-автоматів, конструктор                                |
| 8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 19.04.2017 На час перебування голови правління на військовій службі |

9. Опис До повноважень посадової особи як т.в.о. голови правління відноситься керівництво діяльністю Товариства, представлення його інтересів у відносинах з іншими організаціями. Обов'язками т.в.о. голови правління є організація виконання завдань, наданих загальними зборами та Наглядовою радою Товариства, забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 36 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - головний інженер. В звітному році відбулись зміни щодо даної посадової особи. На час перебування голови правління Товариства Онопрісненка Валерія Васильовича на військовій службі за контрактом Рішенням Наглядової ради (Протокол №32 від 19 квітня 2017 року) 19.04.2017 р. виконання обов'язків голови правління Товариства тимчасово покладено на першого заступника голови правління Товариства Карєбу Сергія Анатолійовича. Станом на початок звітнього року та до 19.04.2017 р. Карєба С.А. був членом правління Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків т.в.о. голови правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Голова Ревізійної комісії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Зарудяна Наталія Володимирівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3. Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. Рік народження</b>                                                                    | 1959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Освіта**</b>                                                                          | вища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. Стаж роботи (років)**</b>                                                             | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>                       | ВАТ "ЖКСВ", провідний економіст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано</b>                                | 25.04.2013 терміном на 5 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9. Опис</b>                                                                              | До повноважень голови ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками голови Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 39 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - головний економіст. В звітному році голова Ревізійної комісії Товариства не змінювалась. Обрана головою Ревізійної комісії 25.04.2013 р. строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків голови Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Голова, член Наглядової ради (акціонер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Прокопчук Неля Адольфівна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. Рік народження</b>                                                                    | 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Освіта**</b>                                                                          | вища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>6. Стаж роботи (років)**</b>                                                             | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>                       | Заступник голови правління ВАТ "ЖКСВ" по будівництву                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано</b>                                | 25.04.2017 на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9. Опис</b>                                                                              | До повноважень посадової особи як голови Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками голови Наглядової ради є координація діяльності Наглядової ради для належного виконання Наглядовою Радою своїх функцій, зокрема скликання засідань наглядової ради, головування на них, затвердження порядку денного засідань, організація ведення протоколів засідань наглядової ради. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 41 рік. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - заступник голови правління з капітального будівництва. В звітному році голова Наглядової ради не змінювалась. Повторно обрана 25.04.2017 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №24 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства та обрана головою Наглядової ради за рішенням Наглядової ради (Протокол засідання Наглядової ради № 34 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків голови та члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором). |
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Член Наглядової ради (акціонер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Перепеличний Володимир Григорович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4. Рік народження</b>                                                                    | 1952                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. Освіта**</b>                                                                          | середня спеціальна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6. Стаж роботи (років)**</b>                                                             | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>                       | Механік ВАТ "ЖКСВ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано</b>                                | 25.04.2017 на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**9. Опис** До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 48 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - начальник цеху видобутку піску та забезпечення транспортом. В звітному році даний член Наглядової ради не змінювався. Повторно обраний 25.04.2017 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №24 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

|                                                                                             |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Член Наглядової ради (акціонер) |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Собченко Ірина Михайлівна       |

**3. Ідентифікаційний код юридичної особи**

|                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>4. Рік народження</b>                                              | 1965                      |
| <b>5. Освіта**</b>                                                    | середня спеціальна        |
| <b>6. Стаж роботи (років)**</b>                                       | 34                        |
| <b>7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b> | ВАТ "ЖКСВ", старший касир |

|                                                              |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано</b> | 25.04.2017 .) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**9. Опис** До повноважень посадової особи як члена Наглядової ради відноситься захист прав акціонерів Товариства, контроль за діяльністю виконавчого органу. Обов'язками члена Наглядової ради є брати участь у засіданнях Наглядової ради для забезпечення прийняття Наглядовою радою рішень, що стосуються діяльності Товариства, діяти в інтересах Товариства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 34 роки. Перелік попередніх посад, які займала дана посадова особа протягом останніх 5 років - старший касир. В звітному році даний член Наглядової ради не змінювався. Повторно обрана 25.04.2017 р. членом Наглядової ради Товариства за рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол №24 від 25.04.2017 р.) на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Наглядової ради посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах. Посадова особа є акціонером (не є представником акціонера, не є представником групи акціонерів, не є незалежним директором).

|                                                                                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Член правління             |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Свінцицький Павло Павлович |

**3. Ідентифікаційний код юридичної особи**

|                                                                       |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>4. Рік народження</b>                                              | 1976                                                            |
| <b>5. Освіта**</b>                                                    | вища                                                            |
| <b>6. Стаж роботи (років)**</b>                                       | 13                                                              |
| <b>7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b> | ПП "Люкс дизайн", спеціаліст по виготовленню зовнішньої реклами |

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано</b> | 22.04.2016 терміном на 5 років |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|

**9. Опис** До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 13 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - начальник зміни ЗСП, начальник вапняного цеху. В звітному році змін щодо даного члена Правління не було. Свінцицький П. П. рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обраний строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

|                                                                                             |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Посада</b>                                                                            | Член правління                 |
| <b>2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b> | Сидоренко Руслан Станіславович |
| <b>3. Ідентифікаційний код юридичної</b>                                                    |                                |

особи

4. Рік народження 1979  
5. Освіта\*\* вища  
6. Стаж роботи (років)\*\* 17  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* ТОВ "Ферозіт", менеджер  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 22.04.2016 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень посадової особи як члена правління відноситься здійснення заходів, спрямованих на керівництво поточною діяльністю Товариства. Обов'язками члена правління є забезпечення належного використання виробничих потужностей Товариства для рентабельної діяльності підприємства. Загальний стаж роботи посадової особи складає 17 років. Перелік попередніх посад, які обіймала посадова особа протягом останніх 5 років - ПП "Активбуд" фахівець сектору активних продаж, в. о. начальника ПСГ. В звітному році змін щодо даного члена Правління не було. Сидоренко Р.С. рішенням Наглядової ради 22 квітня 2016 року (Протокол засідання Наглядової ради №29 від 22 квітня 2016 року) обраний строком на 5 років на посаду члена Правління Товариства. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена правління посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада Член Ревізійної комісії  
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Тимошук Лідія Іванівна  
3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1961  
5. Освіта\*\* середньо-спеціальна  
6. Стаж роботи (років)\*\* 38  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* бухгалтер ВАТ "ЖКСВ"  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 25.04.2013 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 38 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - бухгалтер. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії Товариства не було. Обрана членом Ревізійної комісії 25.04.2013 р. строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

1. Посада Член Ревізійної комісії  
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи Павлюк Василь Сергійович  
3. Ідентифікаційний код юридичної особи

4. Рік народження 1962  
5. Освіта\*\* вища  
6. Стаж роботи (років)\*\* 37  
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\* Акціонерне товариство "АТЕМ", заступник директора з якості  
8. Дата набуття повноважень та термін, на який обрано 25.04.2013 терміном на 5 років

9. Опис До повноважень члена Ревізійної комісії відноситься здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства. Обов'язками члена Ревізійної комісії є забезпечення проведення своєчасних перевірок фінансово-господарської діяльності підприємства шляхом складання висновків та актів. Повний обсяг прав і обов'язків посадової особи викладено в Статуті Товариства. Загальний стаж роботи посадової особи складає - 37 років. Перелік попередніх посад, які обіймала дана посадова особа протягом останніх 5 років - начальник виробництва. В звітному році змін щодо даного члена Ревізійної комісії Товариства не було. Обраний членом Ревізійної комісії 25.04.2013 р. строком на 5 років. Посадова особа судимостей за корисливі і посадові злочини не має. Винагороду за виконання обов'язків члена Ревізійної комісії посадова особа в звітному році не отримувала. Посадова особа не обіймає інші посади на інших підприємствах.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада                    | Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                       |                      |                              |
|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
|                           |                                             |                                      |                        |                                             | прості іменні             | прості на пред'явника | Привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1                         | 2                                           | 3                                    | 4                      | 5                                           | 6                         | 7                     | 8                    | 9                            |
| Член Наглядової ради      | Онопрієнко Тетяна Миколаївна                |                                      | 303301                 | 3.43876150573                               | 303301                    | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член Наглядової ради      | Сукачев Микола Петрович                     |                                      | 10                     | 0.00011337785                               | 10                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член правління            | Мормуль Тетяна Володимирівна                |                                      | 11                     | 0.00012471563                               | 11                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член правління            | Гуменюк Наталія Романівна                   |                                      | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член правління            | Гончарук Андрій Миколайович                 |                                      | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член правління            | Свінціцький Віктор Віцентійович             |                                      | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член правління            | Соловйов Віктор Олексійович                 |                                      | 0                      | 0                                           | 0                         | 0                     | 0                    | 0                            |
| Т.в.о. голови правління   | Карєба Сергій Анатолійович                  |                                      | 10                     | 0.00011337785                               | 10                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Голова Ревізійної комісії | Зарудяна Наталія Володимирівна              |                                      | 10                     | 0.00011337785                               | 10                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Голова Наглядової ради    | Прокопчук Неля Адольфівна                   |                                      | 10                     | 0.00011337785                               | 10                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член Наглядової ради      | Перепеличний Володимир Григорович           |                                      | 52                     | 0.00058956482                               | 52                        | 0                     | 0                    | 0                            |
| Член Наглядової ради      | Собченко Ірина Михайлівна                   |                                      | 10                     | 0.00011337785                               | 10                        | 0                     | 0                    | 0                            |

|                            |                                   |  |        |               |        |   |   |   |
|----------------------------|-----------------------------------|--|--------|---------------|--------|---|---|---|
| Член правління             | Свінцицький Павло<br>Павлович     |  | 0      | 0             | 0      | 0 | 0 | 0 |
| Член правління             | Сидоренко Руслан<br>Станіславович |  | 0      | 0             | 0      | 0 | 0 | 0 |
| Член Ревізійної<br>комісії | Тимощук Лідія Іванівна            |  | 10     | 0.00011337785 | 10     | 0 | 0 | 0 |
| Член Ревізійної<br>комісії | Павлюк Василь<br>Сергійович       |  | 10     | 0.00011337785 | 10     | 0 | 0 | 0 |
| Усього                     |                                   |  | 303434 | 3.44026943112 | 303434 | 0 | 0 | 0 |

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів | Чергові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Позачергові |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                      | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Дата проведення      | 25.04.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| Кворум зборів        | 97.854017851824                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Опис                 | <p>В звітному році були проведені чергові загальні збори акціонерів, порядок денний був сформований Наглядовою радою Товариства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрання членів лічильної комісії.</li> <li>2. Обрання секретаря загальних зборів. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів.</li> <li>3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого комітету (Правління) за 2016 рік, звіту Наглядової ради за 2016 рік, звіту Ревізійної комісії за 2016 рік.</li> <li>4. Затвердження висновків Ревізійної комісії за 2016 рік.</li> <li>5. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.</li> <li>6. Розподіл прибутку і збитків Товариства, отриманих за результатами роботи в 2016 році.</li> <li>7. Прийняття рішення про припинення повноважень голови і членів Наглядової ради Товариства.</li> <li>8. Про визначення строку повноважень членів Наглядової ради. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з головою і членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.</li> <li>9. Обрання членів Наглядової ради Товариства.</li> </ol> <p>Пропозиції щодо включення питань до порядку денного від акціонерів та інших осіб не надходили. За результатами розгляду питань порядку денного зборів були прийняті рішення:</p> <p>3 питання 1 порядку денного - Обрати лічильну комісію в складі трьох осіб, членами лічильної комісії обрати Берегову Л.В., Козирко І.В., Колдомасову Т.І.</p> <p>3 питання 2 порядку денного - Обрати секретарем загальних зборів акціонерів Мормуль Тетяну Володимирівну, затвердити тривалість доповідей - до 15 хвилин, тривалість відповідей на запитання - до 2 хвилин, загальні збори акціонерів проводити без перерви, голосування з питань порядку денного проводити з використанням бюлетенів для голосування.</p> <p>3 питання 3 порядку денного - Затвердити звіт Наглядової ради за 2016 рік, звіт виконавчого органу (Правління) за 2016 рік, звіт Ревізійної комісії за 2016 рік, визнати роботу виконавчого органу (Правління), Наглядової ради, Ревізійної комісії Товариства в 2016 році задовільною.</p> <p>3 питання 4 порядку денного - Затвердити висновки Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.</p> <p>3 питання 5 порядку денного - Затвердити річний звіт ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" за 2016 рік.</p> <p>3 питання 6 порядку денного - Збитки в розмірі 51,0 тис. грн., отримані за результатами роботи Товариства в 2016 році, покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів .</p> <p>3 питання 7 порядку денного - Припинити повноваження голови і членів Наглядової ради ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" Прокопчук Нелі Адольфівни, Онопрієнко Тетяни Миколаївни, Сукачева Миколи Петровича, Собченко Ірини Михайлівни, Перепеличного Володимира Григоровича.</p> <p>3 питання 8 порядку денного - Встановити строк дії повноважень членів Наглядової ради ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" на строк до наступних річних загальних зборів акціонерів Товариства. Затвердити умови цивільно-правових договорів поданих на розгляд Загальним Зборам акціонерів, що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради. Встановити, що члени Наглядової ради Товариства виконуватимуть покладені на них функції безоплатно. Уповноважити Голову Загальних зборів акціонерів Товариства на підписання цивільно-правових договорів з обраними членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>3 питання 9 порядку денного - Обрано до складу Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" Прокопчук Нелю Адольфівну, Онопрієнко Тетяну Миколаївну, Сукачева Миколу Петровича, Собченко Ірину Михайлівну та Перепеличного Володимира Григоровича.</p> <p>Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводились.</p> |             |



## IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|                                                                                            |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Товариство з обмеженою відповідальністю "Зберігач-Капітал"                                                                                         |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                                                            |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 36859362                                                                                                                                           |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 10008 Житомирська область Корольовський м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, офіс 1                                                                    |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | АЕ 286663                                                                                                                                          |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку                                                                                            |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 10.10.2013                                                                                                                                         |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | 0412 421496                                                                                                                                        |
| <b>Факс</b>                                                                                | 421497                                                                                                                                             |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, а саме депозитарна діяльність депозитарної установи                             |
| <b>Опис</b>                                                                                | ТОВ "Зберігач-Капітал" є депозитарною установою, в якій були відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій Емітента в процесі дематеріалізації |

|                                                                                            |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Приватне Підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"                                                                            |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Приватне підприємство                                                                                                        |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 31133478                                                                                                                     |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 10008 Житомирська область Корольовський м. Житомир Новий Бульвар, буд.9, оф.1                                                |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | 2429                                                                                                                         |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | Аудиторська палата України                                                                                                   |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           | 26.01.2001                                                                                                                   |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | 0412 421496                                                                                                                  |
| <b>Факс</b>                                                                                | 421497                                                                                                                       |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Надання аудиторських послуг                                                                                                  |
| <b>Опис</b>                                                                                | Приватним підприємством "Аудиторська фірма "Екаунт" проведено перевірку фінансових звітів Емітента станом на 31.12.2017 року |

|                                                                                            |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b> | Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"                                                                                 |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                                         | Акціонерне товариство                                                                                                                             |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                                      | 30370711                                                                                                                                          |
| <b>Місцезнаходження</b>                                                                    | 01074 м. Київ Подільський район м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8                                                                                |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>                           | д/н                                                                                                                                               |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>                       | д/н                                                                                                                                               |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                                           |                                                                                                                                                   |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                                           | (044) 591-04-00                                                                                                                                   |
| <b>Факс</b>                                                                                | 482-52-14                                                                                                                                         |
| <b>Вид діяльності</b>                                                                      | Національний Депозитарій України забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Діяльність не ліцензується. |
| <b>Опис</b>                                                                                | Національний Депозитарій України здійснює обслуговування операцій емітента щодо випущених ним цінних паперів                                      |

|                                                                    |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по</b> | Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС" |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                      |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>батькові фізичної особи</b>                                       |                                                                                                                                                                                   |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                   | Публічне акціонерне товариство                                                                                                                                                    |
| <b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>                                | 21672206                                                                                                                                                                          |
| <b>Місцезнаходження</b>                                              | 01601 м. Київ дані про район міста відсутні м. Київ вул. Шовковична, буд.42/44                                                                                                    |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>     | АД 034421                                                                                                                                                                         |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b> | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку                                                                                                                           |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                     | 11.06.2012                                                                                                                                                                        |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                     | 044 2775003                                                                                                                                                                       |
| <b>Факс</b>                                                          | 2775001                                                                                                                                                                           |
| <b>Вид діяльності</b>                                                | Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку                                                                                   |
| <b>Опис</b>                                                          | Публічне акціонерне товариство "Фондова Біржа ПФТС" в звітному році надавав емітенту послуги з допуску цінних паперів до торгівлі на ПФТС шляхом їх включення до біржового списку |

## X. Відомості про цінні папери емітента

## 1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

## **XI. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Підприємство було засновано в 1964 році як завод по виробництву силікатної цегли. Протягом декількох років збудовано ще ряд заводів. 20 липня 1994 року підприємство перетворено та зареєстровано як Відкрите акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів". Загальними зборами акціонерів, які відбулись 26 квітня 2011 року, в зв'язку з приведенням діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" прийнято рішення про зміну найменування товариства на Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів". В звітному і попередньому роках рішення про реорганізацію Товариства (злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ) не приймалися.

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Підприємство є публічним акціонерним товариством, керівним органом якого є загальні збори акціонерів. Комбінат складається з трьох заводів по виробництву цегли силікатної, пористих блоків, бетонних виробів, виробів з деревини, вапняного тіста та ін. Товариство у своєму складі не має дочірніх підприємств. Змін в організаційній структурі підприємства у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 355 осіб, позаштатних працівників немає; середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом, - 5 осіб; працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), немає. Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 4682,4 тис.грн. і склав 28667,6 тис.грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації його працівників операційним потребам емітента полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання**

Емітент не входить до складу об'єднань.

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2017 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2016 року.

Основні положення облікової політики підприємства в 2017 році:

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм встановлених податковим кодексом :

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку**

**експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;**

Сьогодні підприємство спеціалізується на виробництві силікатної цегли, пористих блоків, стінових каменів, бетонних сумішей, розчинів будівельних та вапна. Основна мета підприємства - виробництво високоякісних матеріалів та реалізація їх на ринку будівельного сектору Житомирського регіону, Київської, Вінницької, Рівненської, Закарпатської, Волинської, Хмельницької областей. Комбінат не припиняє пошук нових ринків збуту.

Комбінат має власну базу сировини - пісок, що гарантує незалежність підприємства від постачальників.

Промисловість будівельних матеріалів має практично всі ресурси для саморозвитку. Має сприятливе середовище для нарощування виробництва. При розширенні ринків збуту обсяги виробництва можуть бути подвоєні.

Рівень якості продукції підприємства поки що залишається нижчим за рівень аналогічної продукції фірм Західної Європи. Однак, вже сьогодні на підприємстві проходить робота по сертифікації продукції, відповідно до вимог міжнародних стандартів.

В цілому, підвищенню якості продукції приділяється все більш уваги, тому що конкуренція поступово переміщується із "зони ціни" на "зону якості".

Згідно з технічними характеристиками продукції та з її якістю, ціновою політикою, сервісним обслуговуванням що приваблює споживачів, продукція комбінату - конкурентноспроможна. Головним конкурентом ПАТ "ЖКСВ" є завод АТ "Цегла Трипілля", ТОВ "Аерок", ТОВ "Орієнтир-буделемент".

Обсяги виробництва продукції дещо зменшуються в зимовий період року. ПАТ "ЖКСВ" пропонує споживачам цеглу та блоки високої якості за цінами, які незначно відрізняються від цін конкурентів. Менеджмент підприємства приділяє увагу якості продукції. Запроваджується політика поступового поліпшення якості продукції за рахунок зміни застарілого технологічного обладнання та реконструкції.

Блоки та цегла мають відмінні теплоізоляційні показники, оптимальні теплоакумуючі властивості - екологічну чистоту, стійкість до погодних умов.

Сировинна база для виробництва продукції знаходиться на території України, основною сировиною для виробництва є пісок, цемент, вапняк. Динаміка цін на сировину: ціни на цемент зросли в 2017 році на 10, ціни на вапняк зросли в 2017 році на 94 %.

Основні постачальники цементу - ПАТ "Волиньцемент", ПАТ "Іванофранківськцемент", вапняку - Гірничо-добувна промисловість ТОВ, Тернопільський кар'єр ПАТ.

Перспективність виконання робіт та надання послуг Товариства залежить від рівня попиту на послуги, що надаються підприємством.

Основні ризики в діяльності емітента пов'язані зі зростанням цін на енергоносії і матеріали. Заходи емітента щодо зменшення ризиків полягають у вивченні кон'юнктури ринку, перевірці платоспроможності клієнтів.

Захист діяльності підприємства, розширення виробництва та ринків збуту полягає у вивченні нових технологій, постійному покращенні якості робіт, що надаються.

Канали збуту робіт Емітента - шляхом укладання договорів з існуючими клієнтами та шляхом залучення нових клієнтів. Методи продажу, які використовує емітент - зацікавлення клієнтів у підтриманні стосунків з Товариством за рахунок оптимальної ціни на продукцію, високої якості продукції.

Сировина, яка використовується Емітентом, купується у постачальників, сировина є доступною завдяки її широкому асортименту.

Стан розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, характеризується постійним зростанням, появою нових технологій, використанням в роботі нових матеріалів.

Особливістю продукції (послуг) емітента є їх сезонний характер виробництва, висока якість та постійне зростання собівартості внаслідок збільшення цін на сировину і матеріали.

Перспективні плани розвитку емітента полягають у збільшенні обсягів виробництва, залученні нових клієнтів, покращенні якості робіт.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Протягом останніх 5 років були відчужені активи, які застаріли та у використанні яких Товариство не має потреби, в тому числі машини і обладнання, транспортні засоби. Загальна вартість відчужених протягом останніх 5 років активів складає 1527,9 тис.грн. Основними придбаннями за останні 5 років - система газоочистки вапняно - випалювальних печей, пиловловлювач багатоканальний, автонавантажувач телескопічний, верстат для різання газобетонних блоків, теплообмінник, коректор об'єму газу, автомобіль, три напівпричіпи, деаератор ДА-15/8 А, установка водо підготовки, теплообмінник WHE-2030, дві конденсаторні установки, теплогенератор для обігріву, автонавантажувач дизельний, автомобіль MAN сідловий тягач, три напівпричіпи трьохосних, котел твердопаливний. Загальна сума придбань складає 13672,0 тис.грн. Підприємство на даний час вивчає питання необхідності залучення значних інвестицій та здійснення нових придбань активів, після проведення відповідних розрахунків Емітент визначиться в доцільності та необхідності залучення інвестицій та придбанні активів.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правовчини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правовчинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація**

Протягом звітного року правовчини майнового характеру з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами не укладались.

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правовчини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів Товариством не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правовчинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання виробничих потужностей в середньому складає 47 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство має плани щодо розширення та удосконалення основних засобів, що дасть змогу освоїти виробництво нових видів продукції та покращити якість випускаємої продукції.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

При наявності відповідного попиту на продукцію підприємство має можливість нарощувати виробничі потужності. Істотними проблемами, що впливають на діяльність емітента, є часті зміни в податковому законодавстві, зростання цін на сировину і матеріали. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

## **Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

В звітному році штрафні санкції і компенсації за порушення законодавства до Товариства не застосовувались та Товариством не сплачувались.

## **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

В звітному році Товариство фінансувало діяльність за рахунок власних коштів. Робочий капітал достатній і в цілому відповідає поточним потребам підприємства.

## **Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Товариство не має укладених, але не виконаних договорів, тому інформація про очікувані прибутки від виконання цих договорів відсутня.

## **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи, направлені на розширення виробництва, реконструкцію основних засобів, освоєння нових видів продукції, залучення нових клієнтів, модернізацію техніки і обладнання. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на сировину і матеріали, що негативно вплине на діяльність Товариства.

## **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

## **Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

Судових справ у звітному році, стороною в яких виступає товариство, його дочірні підприємства або його посадові особи, не було.

## **Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвесторами фінансового стану та результатів діяльності емітента, відсутня.



## ХІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

### 1. Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

| Найменування основних засобів       | Власні основні засоби (тис.грн.) |                   | Орендовані основні засоби (тис.грн.) |                   | Основні засоби , всього (тис.грн.) |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                     | На початок періоду               | На кінець періоду | На початок періоду                   | На кінець періоду | На початок періоду                 | На кінець періоду |
| <b>1.Виробничого призначення</b>    | 49493.000                        | 48484.000         | 0.000                                | 0.000             | 49493.000                          | 48484.000         |
| - будівлі та споруди                | 19116.000                        | 18543.000         | 0.000                                | 0.000             | 19116.000                          | 18543.000         |
| - машини та обладнання              | 24624.000                        | 24961.000         | 0.000                                | 0.000             | 24624.000                          | 24961.000         |
| - транспортні засоби                | 3295.000                         | 2629.000          | 0.000                                | 0.000             | 3295.000                           | 2629.000          |
| - земельні ділянки                  | 1388.000                         | 1418.000          | 0.000                                | 0.000             | 1388.000                           | 1418.000          |
| - інші                              | 1070.000                         | 933.000           | 0.000                                | 0.000             | 1070.000                           | 933.000           |
| <b>2. Невиробничого призначення</b> | 6369.000                         | 6164.000          | 0.000                                | 0.000             | 6369.000                           | 6164.000          |
| - будівлі та споруди                | 5466.000                         | 5285.000          | 0.000                                | 0.000             | 5466.000                           | 5285.000          |
| - машини та обладнання              | 903.000                          | 879.000           | 0.000                                | 0.000             | 903.000                            | 879.000           |
| - транспортні засоби                | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - земельні ділянки                  | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інвестиційна нерухомість          | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інші                              | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| <b>Усього</b>                       | <b>55862.000</b>                 | <b>54648.000</b>  | <b>0.000</b>                         | <b>0.000</b>      | <b>55862.000</b>                   | <b>54648.000</b>  |

**Пояснення :** Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 50 років, машинами і обладнаннями - 20 років, транспортними засобами - 12 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 130291 тис.грн., ступінь їх зносу - 58,0569 %, ступінь їх використання в середньому 47 %, сума нарахованого зносу - 75643 тис.грн. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх надходженням протягом року (надійшло основних засобів на суму 1582,0 тис.грн.), вибуттям (вибуло основних засобів за первісною вартістю за рік на суму 312,0 тис. грн), нарахуванням амортизації за рік на суму 3846,0 тис.грн. Обмежень на використання майна Емітента немає.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника (тис.грн.)               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | За звітний період | За попередній період |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 114892            | 116473               |
| Статутний капітал (тис.грн.)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2205              | 2205                 |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн.)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2205              | 2205                 |
| Опис                                            | Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами |                   |                      |
| Висновок                                        | Розрахункова вартість чистих активів(114892.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(2205.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                      |

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань                                                                           | Дата виникнення                                                                    | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку, у тому числі :                                                              | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                           | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :                                         | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                         | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| За векселями (всього)                                                                      | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| Податкові зобов'язання                                                                     | X                                                                                  | 766.00                              | X                                                  | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                     | X                                                                                  | 0.00                                | X                                                  | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                          | X                                                                                  | 17728.00                            | X                                                  | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                          | X                                                                                  | 18494.00                            | X                                                  | X              |
| <b>Опис</b>                                                                                | В таблиці наведено інформацію про зобов'язання емітента станом на 31.12.2017 року. |                                     |                                                    |                |

#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції | Обсяг виробництва                            |                             |                                           | Обсяг реалізованої продукції                 |                             |                                             |
|-------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
|       |                        | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1     | 2                      | 3                                            | 4                           | 5                                         | 6                                            | 7                           | 8                                           |
| 1     | Блоки та цегла         | 86,8 млн. шт. ум.ц.                          | 123890.00                   | 91.2                                      | 87,7 млн. шт. ум.ц.                          | 123215.80                   | 91.5                                        |

## 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат                                                | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                           | 3                                                                        |
| 1     | Матеріальні витрати                                         | 73.63                                                                    |
| 11    | в т.ч. цемент                                               | 6.40                                                                     |
| 12    | в т.ч. вапняк                                               | 13.82                                                                    |
| 13    | в.т.ч. енергоносії                                          | 25.90                                                                    |
| 2     | Витрати на оплату праці та відрахування на соціальні заходи | 20.32                                                                    |
| 3     | Амортизація та інші операційні витрати                      | 6.05                                                                     |

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникала протягом періоду**

| <b>Дата<br/>виникнення<br/>події</b> | <b>Дата<br/>оприлюднення<br/>повідомлення у<br/>стрічці новин</b> | <b>Вид інформації</b>                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1</b>                             | <b>2</b>                                                          | <b>3</b>                                           |
| 19.04.2017                           | 20.04.2017                                                        | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 21.04.2017                           | 21.04.2017                                                        | Спростування                                       |
| 19.04.2017                           | 21.04.2017                                                        | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 25.04.2017                           | 25.04.2017                                                        | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?**

|   | Рік  | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|---|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2017 | 1                        | 0                         |
| 2 | 2016 | 1                        | 0                         |
| 3 | 2015 | 1                        | 0                         |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

|                                                                     | Так                | Ні |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X                  |    |
| Акціонери                                                           |                    | X  |
| Депозитарна установа                                                |                    | X  |
| Інше                                                                | Інші дані відсутні |    |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?**

|                                                               | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку       |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків |     | X  |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

|                                 | Так                | Ні |
|---------------------------------|--------------------|----|
| Підняттям карток                |                    | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X                  |    |
| Підняттям рук                   |                    | X  |
| Інше                            | Інші дані відсутні |    |

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?**

|                                                                         | Так                             | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
| Реорганізація                                                           |                                 | X  |
| Додатковий випуск акцій                                                 |                                 | X  |
| Унесення змін до статуту                                                |                                 | X  |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |                                 | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |                                 | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |                                 | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |                                 | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |                                 | X  |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |                                 | X  |
| Інше                                                                    | Позачергові збори не скликались |    |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні**

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

|                                                                                                                      | Так                                                                           | Ні |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Наглядова рада                                                                                                       |                                                                               | X  |
| Виконавчий орган                                                                                                     |                                                                               | X  |
| Ревізійна комісія (ревізор)                                                                                          |                                                                               | X  |
| Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства | Вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерами не подавались. |    |
| Інше (зазначити)                                                                                                     | Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались      |    |

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :** Чергові загальні збори, які скликались протягом останніх трьох років, були проведені

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:** Протягом останніх трьох років позачергові збори акціонерів не скликались

## Органи управління

### Який склад наглядової ради (за наявності) ?

|                                                                                                          | (осіб) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Кількість членів наглядової ради, у тому числі:                                                          | 5      |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів                                                            | 5      |
| кількість членів наглядової ради –представників акціонерів                                               | 0      |
| кількість членів наглядової ради – незалежних директорів                                                 | 0      |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій               | 0      |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій                | 5      |
| кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій | 0      |
| кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій  | 0      |

### Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

|                 | Так                                    | Ні |
|-----------------|----------------------------------------|----|
| Складу          |                                        | X  |
| Організації     |                                        | X  |
| Діяльності      |                                        | X  |
| Інші (запишіть) | Наглядова рада самооцінку не проводила |    |

**У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :**

Оцінка роботи Наглядової ради та її членів не проводилась

**Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 4**

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності) ?

|                                 | Так                                         | Ні |
|---------------------------------|---------------------------------------------|----|
| Стратегічного планування        |                                             | X  |
| Аудиторський                    |                                             | X  |
| З питань призначень і винагород |                                             | X  |
| Інвестиційний                   |                                             | X  |
| Інші (запишіть)                 | Інші дані відсутні Комітети не створювались |    |

**У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :**

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

**Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :**

Комітети у складі Наглядової ради не створювались

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря ? (так/ні) Ні**

### Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

|                                                                                    | Так                | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |                    | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |                    | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |                    | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      | X                  |    |
| Інше                                                                               | Інші дані відсутні |    |

### Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

|                                              | Так | Ні |
|----------------------------------------------|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |     | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |     | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |     | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів              |     | X  |
| Граничний вік                                |     | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     | X   |    |



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Інше (запишіть) | Інші дані відсутні |
|-----------------|--------------------|

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                  |                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
|                                                                                                                                  | Так                | Ні |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                       | X                  |    |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками         |                    | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) |                    | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                   |                    | X  |
| Інше (запишіть)                                                                                                                  | Інші дані відсутні |    |

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)                                      | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | Ні                        | Ні             | Так              | Ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | Ні                        | Так            | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | Ні                        | Так            | Ні               | Ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні                        | Ні             | Ні               | Так                                       |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій                                            | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | Так                       | Так            | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | Ні                        | Так            | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | Ні                        | Ні             | Ні               | Так                                       |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?**

|  |     |    |
|--|-----|----|
|  | Так | Ні |
|--|-----|----|

|                                                      |                                             |   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|
| Положення про загальні збори акціонерів              | X                                           |   |
| Положення про наглядову раду                         | X                                           |   |
| Положення про виконавчий орган                       | X                                           |   |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |                                             | X |
| Положення про ревізійну комісію ( або ревізора )     | X                                           |   |
| Положення про акції акціонерного товариства          |                                             | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |                                             | X |
| Інше (запишіть)                                      | Принципи (кодекс) корпоративного управління |   |

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|                                                                                     | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                          | Так                                             | Так                                                                                           | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Ні                                              | Так                                                                                           | Так                                                                          | Так                                           | Ні                                                                           |
| Інформація про склад органів управління товариства                                  | Так                                             | Так                                                                                           | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Статут та внутрішні документи                                                       | Ні                                              | Ні                                                                                            | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                           | Ні                                              | Ні                                                                                            | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                            | Ні                                              | Ні                                                                                            | Так                                                                          | Так                                           | Ні                                                                           |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

|                        |     |    |
|------------------------|-----|----|
|                        | Так | Ні |
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Менше ніж раз на рік   |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

|                           |                    |    |
|---------------------------|--------------------|----|
|                           | Так                | Ні |
| Загальні збори акціонерів |                    | X  |
| Наглядова рада            | X                  |    |
| Виконавчий орган          |                    | X  |
| Інше (запишіть)           | Інші дані відсутні |    |

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

|                                            |                       |    |
|--------------------------------------------|-----------------------|----|
|                                            | Так                   | Ні |
| Не задовольняв професійний рівень          |                       | X  |
| Не задовольняли умови договору з аудитором |                       | X  |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів |                       | X  |
| Інше (запишіть)                            | Аудитора не змінювали |    |

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

|                                                    |                    |    |
|----------------------------------------------------|--------------------|----|
|                                                    | Так                | Ні |
| Ревізійна комісія ( ревізор )                      | X                  |    |
| Наглядова рада                                     |                    | X  |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства |                    | X  |
| Стороння компанія або сторонній консультант        |                    | X  |
| Перевірки не проводились                           |                    | X  |
| Інше (запишіть)                                    | Інші дані відсутні |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

|                                                                             |                    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|----|
|                                                                             | Так                | Ні |
| З власної ініціативи                                                        |                    | X  |
| За дорученням загальних зборів                                              |                    | X  |
| За дорученням наглядової ради                                               | X                  |    |
| За зверненням виконавчого органу                                            |                    | X  |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів |                    | X  |
| Інше (запишіть)                                                             | Інші дані відсутні |    |

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

|                                               |                                    |    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|----|
|                                               | Так                                | Ні |
| Випуск акцій                                  |                                    | X  |
| Випуск депозитарних розписок                  |                                    | X  |
| Випуск облігацій                              |                                    | X  |
| Кредити банків                                |                                    | X  |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів |                                    | X  |
| Інше (запишіть)                               | Залучення інвестицій не планується |    |

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?**

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором                |   |
| Так, плануємо розпочати переговори                                 |   |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році               |   |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років             |   |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції наступних трьох років | X |
| Не визначились                                                     |   |

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 26.04.2011;  
яким органом управління прийнятий: Загальні збори акціонерів**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так;  
укажіть, яким чином її оприлюднено: Шляхом розміщення інформації на власній веб-сторінці**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року.**

Емітент та посадові особи у своїй діяльності дотримуються положень Кодексу корпоративного управління

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"  
Територія ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ  
Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
Вид економічної діяльності ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА  
Середня кількість працівників 360  
Одиниця виміру : тис. грн.  
Адреса 10019 Житомирська область Корольовський район м. Житомир вул. Промислова буд. 10, т.0412 519230

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

| Коди       |    |    |
|------------|----|----|
| 2018       | 01 | 01 |
| 00290676   |    |    |
| 1810100000 |    |    |
| 230        |    |    |
| 23.61      |    |    |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| V |

## Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив                                                                                                | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на МСФЗ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                    | 2         | 3                           | 4                          | 01.01.2012               |
| I. Необоротні активи                                                                                 |           |                             |                            | --                       |
| Нематеріальні активи                                                                                 | 1000      | 46                          | 43                         | --                       |
| первісна вартість                                                                                    | 1001      | 56                          | 56                         | --                       |
| накопичена амортизація                                                                               | 1002      | 10                          | 13                         | --                       |
| Незавершені капітальні інвестиції                                                                    | 1005      | --                          | --                         | --                       |
| Основні засоби                                                                                       | 1010      | 55862                       | 54648                      | 56984                    |
| первісна вартість                                                                                    | 1011      | 124663                      | 130291                     | 111909                   |
| знос                                                                                                 | 1012      | 68801                       | 75643                      | 54925                    |
| Інвестиційна нерухомість                                                                             | 1015      | --                          | --                         | --                       |
| Довгострокові біологічні активи                                                                      | 1020      | --                          | --                         | --                       |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030      | --                          | --                         | --                       |
| інші фінансові інвестиції                                                                            | 1035      | --                          | --                         | --                       |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                                             | 1040      | 1923                        | 1916                       | 3114                     |
| Відстрочені податкові активи                                                                         | 1045      | 1555                        | 1556                       | --                       |
| Інші необоротні активи                                                                               | 1090      | --                          | --                         | --                       |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1095      | 59386                       | 58163                      | 60098                    |
| II. Оборотні активи                                                                                  | 1100      | 24243                       | 24451                      | 18523                    |
| Запаси                                                                                               |           |                             |                            |                          |
| Виробничі запаси                                                                                     | 1101      | 16535                       | 16278                      | 11904                    |
| Готова продукція                                                                                     | 1103      | 6851                        | 8097                       | 6316                     |
| Товари                                                                                               | 1104      | 857                         | 76                         | 303                      |
| Поточні біологічні активи                                                                            | 1110      | --                          | --                         | --                       |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги                                     | 1125      | 2361                        | 2202                       | 6673                     |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами                                     | 1130      | 1743                        | 2956                       | --                       |
| з бюджетом                                                                                           | 1135      | 558                         | 402                        | 426                      |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                   | 1136      | 398                         | 398                        | --                       |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                                              | 1155      | 3322                        | 3295                       | 10790                    |
| Поточні фінансові інвестиції                                                                         | 1160      | --                          | --                         | --                       |
| Гроші та їх еквіваленти                                                                              | 1165      | 36237                       | 39808                      | 35989                    |
| Готівка                                                                                              | 1166      | 25                          | 24                         | 18                       |
| Рахунки в банках                                                                                     | 1167      | 36212                       | 39784                      | 35961                    |
| Витрати майбутніх періодів                                                                           | 1170      | --                          | --                         | --                       |
| Інші оборотні активи                                                                                 | 1190      | 967                         | 2109                       | --                       |
| Усього за розділом II                                                                                | 1195      | 69431                       | 75223                      | 72401                    |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та                                                   | 1200      | --                          | --                         | --                       |

|               |      |        |        |        |
|---------------|------|--------|--------|--------|
| групи вибуття |      |        |        |        |
| Баланс        | 1300 | 128817 | 133386 | 132499 |

| Пасив                                                                                                | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду | На дату пере-<br>ходу на МСФЗ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                    | 2            | 3                            | 4                              | 5                             |
| I. Власний капітал                                                                                   |              |                              |                                | 2205                          |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                     | 1400         | 2205                         | 2205                           |                               |
| Капітал у дооцінках                                                                                  | 1405         | --                           | --                             | --                            |
| Додатковий капітал                                                                                   | 1410         | 100030                       | 100030                         | 100020                        |
| Резервний капітал                                                                                    | 1415         | 650                          | 650                            | 650                           |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                          | 1420         | 13588                        | 12007                          | 24865                         |
| Неоплачений капітал                                                                                  | 1425         | --                           | --                             | --                            |
| Вилучений капітал                                                                                    | 1430         | --                           | --                             | --                            |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1495         | 116473                       | 114892                         | 127740                        |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення                                                        |              |                              |                                | --                            |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                   | 1500         | --                           | --                             |                               |
| Довгострокові кредити банків                                                                         | 1510         | --                           | --                             | --                            |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                      | 1515         | --                           | --                             | --                            |
| Довгострокові забезпечення                                                                           | 1520         | --                           | --                             | --                            |
| Цільове фінансування                                                                                 | 1525         | --                           | --                             | --                            |
| Усього за розділом II                                                                                | 1595         | --                           | --                             | --                            |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення                                                             |              |                              |                                | --                            |
| Короткострокові кредити банків                                                                       | 1600         | --                           | --                             |                               |
| Поточна кредиторська заборгованість за:<br>довгостроковими зобов'язаннями                            | 1610         | --                           | --                             | --                            |
| товари, роботи, послуги                                                                              | 1615         | 2894                         | 5992                           | 791                           |
| розрахунками з бюджетом                                                                              | 1620         | 427                          | 766                            | 298                           |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                   | 1621         | --                           | --                             | --                            |
| розрахунками зі страхування                                                                          | 1625         | 221                          | 226                            | 423                           |
| розрахунками з оплати праці                                                                          | 1630         | 1106                         | 1383                           | 940                           |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними<br>авансами                                        | 1635         | 4383                         | 6568                           | 986                           |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з<br>учасниками                                  | 1640         | 64                           | 64                             | 39                            |
| Поточні забезпечення                                                                                 | 1660         | 2664                         | 2289                           | --                            |
| Доходи майбутніх періодів                                                                            | 1665         | --                           | --                             | --                            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                            | 1690         | 585                          | 1206                           | 1282                          |
| Усього за розділом III                                                                               | 1695         | 12344                        | 18494                          | 4759                          |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,<br>утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700         | --                           | --                             | --                            |
| Баланс                                                                                               | 1900         | 128817                       | 133386                         | 132499                        |

д/н

Голова правління

(підпис)

Кареба Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 00290676 |    |    |

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2017 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                          | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                               | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2000      | 146781            | 123410                                  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)    | 2050      | (137843)          | (113010)                                |
| Валовий:<br>прибуток                                            | 2090      | 8938              | 10400                                   |
| збиток                                                          | 2095      | (--)              | (--)                                    |
| Інші операційні доходи                                          | 2120      | 788               | 260                                     |
| Адміністративні витрати                                         | 2130      | (14608)           | (13840)                                 |
| Витрати на збут                                                 | 2150      | (1774)            | (1468)                                  |
| Інші операційні витрати                                         | 2180      | (2182)            | (2606)                                  |
| Фінансовий результат від операційної діяльності:<br>прибуток    | 2190      | --                | --                                      |
| збиток                                                          | 2195      | (8838)            | (7254)                                  |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200      | --                | --                                      |
| Інші фінансові доходи                                           | 2220      | 7151              | 7284                                    |
| Інші доходи                                                     | 2240      | --                | --                                      |
| Фінансові витрати                                               | 2250      | (--)              | (--)                                    |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255      | (--)              | (--)                                    |
| Інші витрати                                                    | 2270      | (--)              | (--)                                    |
| Фінансовий результат до оподаткування:<br>прибуток              | 2290      | --                | 30                                      |
| збиток                                                          | 2295      | (1687)            | (--)                                    |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300      | --                | -81                                     |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305      | --                | --                                      |
| Чистий фінансовий результат:<br>прибуток                        | 2350      | --                | --                                      |
| збиток                                                          | 2355      | (1687)            | (51)                                    |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

| Стаття                                                              | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | --                | --                                      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | --                | --                                      |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410      | --                | --                                      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | --                | --                                      |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | --                | --                                      |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | -1687             | -51                                     |



### ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 114491            | 94961                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 26805             | 22137                                   |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 4795              | 3878                                    |
| Амортизація                      | 2515      | 3553              | 3439                                    |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 5862              | 6509                                    |
| <b>Разом</b>                     | 2550      | 155506            | 130924                                  |

### ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 8820065           | 8820065                                 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | 8820065           | 8820065                                 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | ( 0.19126840)     | ( 0.00578230)                           |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | ( 0.19126840)     | ( 0.00578230)                           |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | --                | --                                      |

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Карєба Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силкатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 00290676 |    |    |

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2017 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

| Стаття                                                             | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                  | 2         | 3                 | 4                                       |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності                  |           |                   |                                         |
| Надходження від:                                                   | 3000      | 179550            | 149581                                  |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      |           |                   |                                         |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005      | --                | --                                      |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006      | --                | --                                      |
| Цільового фінансування                                             | 3010      | 398               | 276                                     |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020      | 120               | 315                                     |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 11                | 40                                      |
| Інші надходження                                                   | 3095      | 36                | 11                                      |
| Витрачання на оплату:                                              | 3100      | (139481)          | (117537)                                |
| Товарів (робіт, послуг)                                            |           |                   |                                         |
| Праці                                                              | 3105      | (22548)           | (18554)                                 |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110      | (5247)            | (4547)                                  |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115      | (14471)           | (12273)                                 |
| Зобов'язання з податку на додану вартість                          | 3117      | (7090)            | (6032)                                  |
| Зобов'язання з інших податків і зборів                             | 3118      | (7381)            | (6241)                                  |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135      | (577)             | (560)                                   |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140      | (300)             | (282)                                   |
| Витрачання на оплату цільових внесків                              | 3145      | (397)             | (274)                                   |
| Інші витрачання                                                    | 3190      | (674)             | (964)                                   |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності                       | 3195      | -3580             | -4768                                   |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності               |           |                   |                                         |
| Надходження від реалізації:                                        | 3200      | --                | --                                      |
| фінансових інвестицій                                              |           |                   |                                         |
| необоротних активів                                                | 3205      | --                | --                                      |
| Надходження від отриманих:                                         | 3215      | 7151              | 7284                                    |
| відсотків                                                          |           |                   |                                         |
| дивідендів                                                         | 3220      | --                | --                                      |
| Надходження від деривативів                                        | 3225      | --                | --                                      |
| Інші надходження                                                   | 3250      | --                | --                                      |
| Витрачання на придбання:                                           | 3255      | (--)              | (--)                                    |
| фінансових інвестицій                                              |           |                   |                                         |
| необоротних активів                                                | 3260      | (--)              | (--)                                    |
| Виплати за деривативами                                            | 3270      | (--)              | (--)                                    |
| Інші платежі                                                       | 3290      | (--)              | (--)                                    |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності                     | 3295      | 7151              | 7284                                    |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності                 |           |                   |                                         |
| Надходження від:                                                   | 3300      | --                | --                                      |
| Власного капіталу                                                  |           |                   |                                         |
| Отримання позик                                                    | 3305      | --                | --                                      |
| Інші надходження                                                   | 3340      | --                | --                                      |
| Витрачання на:                                                     | 3345      | (--)              | (--)                                    |
| Викуп власних акцій                                                |           |                   |                                         |
| Погашення позик                                                    | 3350      | --                | --                                      |
| Сплату дивідендів                                                  | 3355      | (--)              | (--)                                    |
| Інші платежі                                                       | 3390      | (--)              | (--)                                    |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності                        | 3395      | --                | --                                      |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період                       | 3400      | 3571              | 2516                                    |
| Залишок коштів на початок року                                     | 3405      | 36237             | 33721                                   |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                      | 3410      | --                | --                                      |
| Залишок коштів на кінець року                                      | 3415      | 39808             | 36237                                   |

д/н

Голова правління

\_\_\_\_\_

(підпис)

Кареба Сергій Анатолійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Камінський Анатолій Францович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 00290676 |    |    |

**Звіт про власний капітал  
за 2017 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД **1801005**

| Стаття                                              | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|
| 1                                                   | 2         | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10     |
| Залишок на початок року                             | 4000      | 2205                             | --                  | 100030             | 650               | 13588                                       | --                  | --                | 116473 |
| Коригування:<br>Зміна облікової політики            | 4005      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Виправлення помилок                                 | 4010      | --                               | --                  | --                 | --                | 106                                         | --                  | --                | 106    |
| Інші зміни                                          | 4090      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Скоригований залишок на початок року                | 4095      | 2205                             | --                  | 100030             | 650               | 13694                                       | --                  | --                | 116579 |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період          | 4100      | --                               | --                  | --                 | --                | -1687                                       | --                  | --                | -1687  |
| Інший сукупний дохід за звітний період              | 4110      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам (дивіденди) | 4200      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу    | 4205      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Відрахування до резервного капіталу                 | 4210      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Внески учасників : Внески до капіталу               | 4240      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Погашення заборгованості з капіталу                 | 4245      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)           | 4260      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                | 4265      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                | 4270      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Вилучення частки в капіталі                         | 4275      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Інші зміни в капіталі                               | 4290      | --                               | --                  | --                 | --                | --                                          | --                  | --                | --     |
| Разом змін у капіталі                               | 4295      | --                               | --                  | --                 | --                | -1687                                       | --                  | --                | -1687  |
| Залишок на кінець року                              | 4300      | 2205                             | --                  | 100030             | 650               | 12007                                       | --                  | --                | 114892 |

Голова правління

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Кареба Сергій Анатолійович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Камінський Анатолій Францович**

# Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до річної фінансової звітності станом на 31 грудня 2017 року

## 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

1.1. Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів".

1.2. Код ЄДРПОУ 00290676.

1.3. Місцезнаходження: м. Житомир, вул. Промислова, 10.

1.4. Відомості про державну реєстрацію: Дата державної реєстрації - 07 липня 1998 року. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО №132819, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 000733. Статут Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" протокол №18 від 26 квітня 2011 року, державну реєстрацію змін проведено 18 травня 2011 року за №13051050012000733.

1.5. Основні види діяльності:

- Виробництво і реалізація силікатної цегли, пористих блоків, вапна та інших будівельних матеріалів, товарів народного споживання;

1.6. Банківські реквізити: 26001060050804 в ЖРУ РБ "Приватбанк", МФО 311744

## 2. Загальна основа формування фінансової звітності

### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2017 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

### 2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### 2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

### 2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

### 2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2017 року.

## 3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності  
Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості.

### 3.2. Загальні положення щодо облікових політик

#### 3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової

звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

#### 3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2017 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2016 року.

#### 3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

#### 3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, оснований на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

### 3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

#### 3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- " фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

- " фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- " фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;

- " фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

#### 3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

#### 3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою собівартістю із застосуванням методу ефективного відсотка.

Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними - на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

### 3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

#### 3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

#### 3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

#### 3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням щорічних норм встановлених податковим кодексом :

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### 3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу .

## 4. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

### 4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

### 4.2. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звітті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звітті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звітті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звітті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

#### 4.3. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звітті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

### 5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

**5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**  
Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умов, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

#### 5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості 'рунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

### 6. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

#### 6.1 Нематеріальні активи

Зміни в нематеріальних активах за 2017 р.



(тис. грн.)

| Нематеріальні активи                   |   |   |   | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|----------------------------------------|---|---|---|-----------|----------|----------|
| 1                                      | 2 | 3 | 4 |           |          |          |
| Права на знаки для товарів та послуг   |   |   |   |           |          |          |
| Права на об'єкти промислової власності |   |   |   |           |          |          |
| Авторські та суміжні з ними права      |   |   |   |           |          |          |
| Інші нематеріальні активи              |   |   |   | 46        | 43       |          |
| Нематеріальні активи, всього           |   |   |   | 1000      | 46       | 43       |

(тис. грн.)

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась. Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

#### 6.2 Необоротні активи

(тис. грн.)

| Матеріальні основні активи       |   |   |   | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|----------------------------------|---|---|---|-----------|----------|----------|
| 1                                | 2 | 3 | 4 |           |          |          |
| Землі                            |   |   |   | 1388      | 1418     |          |
| Будинки і споруди                |   |   |   | 24643     | 23828    |          |
| Машини і обладнання              |   |   |   | 26532     | 25840    |          |
| Транспортні засоби               |   |   |   | 3295      | 2629     |          |
| Інструменти, прилади та інвентар |   |   |   |           | 940      | 808      |
| Інші основні засоби              |   |   |   | 130       | 125      |          |

Інші необоротні матеріальні активи

Основні засоби, всього 1010 56928 54648

Незавершене капітальне будівництво та обладнання, яке потребує монтажу 1005

Матеріальні основні активи, всього 56928 54648

(тис. грн.)

У звітному періоді переоцінка основних засобів не здійснювалась. В заставі основні засоби не перебувають.

#### 6.3 Запаси

Балансова вартість запасів:

(тис. грн.)

| Показник                                        | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|-------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 1                                               | 2         | 3        | 4        |
| Матеріали                                       |           |          |          |
| Напівфабрикати і продукти у процесі виробництва |           |          |          |
| Готові продукти                                 |           |          |          |
| Товари                                          |           |          |          |
| Незавершене виробництво                         |           |          |          |
| Всього                                          |           |          |          |
| Запаси в заставі не перебувають.                |           |          |          |

#### 6.4 Торгова та інша дебіторська заборгованість

Склад короткострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові заборгованості за поставками та інше Код рядка 31.12.16 31.12.17

| 1                                                                  | 2 | 3 | 4 |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| За поставками вітчизняним покупцям                                 |   |   |   |
| За поставками іноземним покупцям                                   |   |   |   |
| Аванси на поставки                                                 |   |   |   |
| Заборгованості з податку на дохід (CIT)                            |   |   |   |
| Заборгованості перед бюджетом, за винятком податку (CIT)           |   |   |   |
| Інша поточна дебіторська заборгованість:                           |   |   |   |
| в т.ч. заборгованість перед органами соціального страхування       |   |   |   |
| в т.ч. видані кошти під звіт працівникам                           |   |   |   |
| в т.ч. видані позики співробітникам                                |   |   |   |
| в т.ч. розрахунки за претензіями, з відшкодування завданих збитків |   |   |   |
| в т.ч. інше                                                        |   |   |   |
| Короткострокові заборгованості за поставками та інше брутто, разом |   |   |   |
| Відрахування на актуалізацію вартості заборгованостей              |   |   |   |
| Короткострокові заборгованості за поставками та інше нетто, всього |   |   |   |

Склад довгострокової дебіторської заборгованості:

(тис. грн.)

| Показник                                                          | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 1                                                                 | 2         | 3        | 4        |
| Довгострокові позики, надані співробітникам                       |           |          | -        |
| Інші довгострокові позики                                         |           |          | -        |
| Довгострокова заборгованість за поставками та інше брутто, всього |           | 1040     | 1923     |
| 1916                                                              |           |          |          |

Довгострокова заборгованість складалась із заборгованості за наданими позиками співробітникам.

#### 6.5. Грошові кошти (тис. грн.)

| Показник | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|----------|-----------|----------|----------|
| 1        | 2         | 3        | 4        |

Грошові кошти в касі 1166 25 24  
Грошові кошти в банку: 1167 36212 39784

Поточний рахунок гривневий  
Поточний рахунок валютний  
Корпоративні карткові рахунки  
Депозити до 1 року

Інші грошові активи

Грошові кошти та їх еквіваленти, всього 1165 36237 39808

Використання грошових коштів нічим не обмежено.

#### 6.6. Інші активи (тис. грн.)

| Інші активи | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|-------------|-----------|----------|----------|
| 1           | 2         | 3        | 4        |

Неотримані податкові накладні, які можуть бути враховані в зменшення податку на додану вартість в майбутніх періодах 967 2109

Інші активи

Інші активи, всього 1190 967 2109

#### 6.7. Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Товариства:

(тис. грн.)

Зміст 31.12.16 31.12.17

1 2 3

Зареєстрований акціонерний капітал ( 8820065 шт. звичайних акцій, номінальною вартістю 025 грн. кожна) 2205 2205

Вилучені акції - -

Всього

У звітному періоді додатковий випуск акцій не проводився. Додатковий випуск акцій не планується.

#### 6.8. Додатковий капітал

Додатковий капітал станом на 31.12.2017 р. складається з наступного капіталу:

" 0,0 тис. грн. - резервний капітал, сформований відповідно до законодавства України на покриття збитків;

" 100030 тис. грн. - капітал у дооцінках.

У звітному періоді було здійснено коригування нерозподіленого прибутку попередніх звітних періодів на суму 106 тис. грн. у зв'язку з виявленими помилками минулого періоду.

#### 6.9. Короткострокові резерви

Стан короткострокових резервів у звітному періоді був наступним:

(тис. грн.)

| Показник | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|----------|-----------|----------|----------|
| 1        | 2         | 3        | 4        |

Резерв на оплату відпусток працівникам 2664 2289

Резерв по гарантійним ремонтам

Всього 1660 2664 2289

#### 6.10. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Структура кредиторської короткострокової заборгованості:

(тис. грн.)

Короткострокові зобов'язання за поставками та інше Код рядка 31.12.16  
31.12.17

1 2 3 4

Короткострокові кредити банків 1600 - -

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 1610

Заборгованість \_\_\_\_\_ за акції 1610  
 За поставками за товари, роботи, послуги перед вітчизняними постачальниками 1615  
 2894 5992  
 За поставками за товари, роботи, послуги перед іноземними постачальниками 1615  
 - -  
 Аванси, отримані на поставки 1635 4383 6568  
 З податку на дохід 1620  
 За бюджетними розрахунками, без податку на дохід (CIT) 1620 321 766  
 За заробітною платою 1630 1106 1383  
 Заборгованість перед органами соціального страхування 1625 221 226  
 За дивідендами 1640 64 64  
 Поточна заборгованість за процентами позик, кредитів 1690  
 Інше 1690 585 1206  
 Короткострокові зобов'язання за поставками та інше, всього 1695 9574 16205

Структура кредиторської довгострокової заборгованості:

(тис. грн.)

| Показник | Код рядка | 31.12.16 | 31.12.17 |
|----------|-----------|----------|----------|
| 1        | 2         | 3        | 4        |

|                                                    |      |   |   |
|----------------------------------------------------|------|---|---|
| Інші довгострокові позики від пов'язаної особи     | -    | - |   |
| Інші довгострокові акредитиви (в іноземній валюті) | -    | - |   |
| Інші довгострокові зобов'язання за придбані акції  | -    | - |   |
| Довгострокові зобов'язання, всього                 | 1515 | - | - |

#### 6.11. Дохід від реалізації

Структура доходів:

(тис. грн.)

| Показник | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|----------|-----------|---------|---------|
| 1        | 2         | 3       | 4       |

|                                                         |  |  |        |
|---------------------------------------------------------|--|--|--------|
| Доходи від продажу:                                     |  |  |        |
| готової продукції власного виробництва, товарів, послуг |  |  | 146781 |
| 123410                                                  |  |  |        |

інших оборотних активів

послуг з оренди

|        |      |        |        |
|--------|------|--------|--------|
| Всього | 2000 | 146781 | 123410 |
|--------|------|--------|--------|

#### 6.12. Собівартість реалізації

(тис. грн.)

| Собівартість реалізації | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|-------------------------|-----------|---------|---------|
| 1                       | 2         | 3       | 4       |

|                                                      |      |        |        |
|------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| Вартість проданої готової продукції, товарів, послуг |      | 137843 | 113010 |
| Собівартість реалізованих оборотних активів          |      |        |        |
| Собівартість надання в оренду                        |      |        |        |
| Всього                                               | 2050 | 137843 | 113010 |

#### 6.13. Адміністративні витрати

(тис. грн.)

| Адміністративні витрати | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|-------------------------|-----------|---------|---------|
| 1                       | 2         | 3       | 4       |

|                                 |      |       |       |
|---------------------------------|------|-------|-------|
| Адміністративні витрати, всього | 2130 | 14608 | 13840 |
|---------------------------------|------|-------|-------|

#### 6.14. Витрати на збут

(тис. грн.)

| Витрати за видами | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|-------------------|-----------|---------|---------|
| 1                 | 2         | 3       | 4       |

|                         |      |      |      |
|-------------------------|------|------|------|
| Витрати на збут, всього | 2150 | 1774 | 1468 |
|-------------------------|------|------|------|

#### 6.15. Інші операційні доходи та витрати

Структура інших операційних та інших доходів:

(тис. грн.)

| Інші операційні доходи | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|------------------------|-----------|---------|---------|
| 1                      | 2         | 3       | 4       |

|                                |      |     |     |
|--------------------------------|------|-----|-----|
| Інші операційні доходи, всього | 2120 | 788 | 260 |
|--------------------------------|------|-----|-----|

(тис. грн.)

| Інші доходи | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|-------------|-----------|---------|---------|
| 1           | 2         | 3       | 4       |

|                     |      |   |   |
|---------------------|------|---|---|
| Інші доходи, всього | 2240 | - | - |
|---------------------|------|---|---|

Структура інших операційних та інших витрат:

(тис. грн.)

| Інші операційні витрати | Код рядка | 2017 р. | 2016 р. |
|-------------------------|-----------|---------|---------|
| 1                       | 2         | 3       | 4       |

Інші операційні витрати, всього 2180 2182 2606

(тис. грн.)

Інші витрати Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4  
Інші витрати, всього 2270 - -

#### 6.16. Інші фінансові доходи

Структура фінансових доходів:

(тис. грн.)

Інші фінансові доходи Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4  
Відсотки 7151 7284

Інші фінансові доходи, всього 2220 7151 7284

#### 6.17. Фінансові витрати

Структура фінансових витрат:

(тис. грн.)

Фінансові витрати Код рядка 2017 р. 2016 р.

1 2 3 4  
Відсотки по кредиту - -

Фінансові витрати, всього 2250 - -

#### 6.18. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів сформовано прямим методом шляхом розкриття інформації про основні види валових грошових надходжень і виплат.

#### 7. Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- " підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- " асоційовані компанії;
- " спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- " члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- " близькі родичі особи, зазначеної вище;
- " компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- " програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

| 2017 2016                                       |   |        |   |                                  |  |
|-------------------------------------------------|---|--------|---|----------------------------------|--|
| Операції з пов'язаними сторонами                |   | Всього |   | Операції з пов'язаними сторонами |  |
| 1                                               | 2 | 3      | 4 | 5                                |  |
| Реалізація                                      | - | -      | - | -                                |  |
| Придбання сировини та матеріалів                | - | -      | - | -                                |  |
| Торгова дебіторська заборгованість              | - | -      | - | -                                |  |
| Торгова кредиторська заборгованість             | - | -      | - | -                                |  |
| Компенсація провідному управлінському персоналу | - | -      | - | -                                |  |
| Короткострокові виплати працівникам             | - | -      | - | -                                |  |
| Виплати по закінченні трудової діяльності       | - | -      | - | -                                |  |

Пов'язаним особам ПАТ " Житомирський комбінат силікатних виробів " станом на 31.12.2017р були:

| № пп | Посадова особа                | ПІБ                            | Володіє часткою в статутному капіталі ( у %) | Дані                                       |
|------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|      | Адреса прописки               |                                |                                              |                                            |
| 1    | Голова наглядової ради        | Прокопчук Неля Адольфівна      | - -                                          | На розголошення інформації не надано згоди |
| 5    | Голова правління              | Карєба Сергій Анатолійович     | - -                                          | На розголошення інформації не надано згоди |
| 9    | Головний бухгалтер            | Камінський Анатолій Францович  | - -                                          | На розголошення інформації не надано згоди |
| 10   | Замісник головного бухгалтера | Тимошук Лідія Іванівна         | - -                                          | На розголошення інформації не надано згоди |
| 11   | Голова ревізійної комісії     | Зарудяна Наталія Володимирівна | - -                                          | На розголошення інформації не надано згоди |

Особливих премій, позик, інших заохочувальних виплат та компенсацій не отримували. Операцій з даними пов'язаними особами не було. Заробітну плату виплачувалась згідно штатного розкладу. Сальдо розрахунків станом на 31.12.2017 року відсутнє.

#### 8. Юридичні та інші питання

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Товариства здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Судові позови до Товариства від інших осіб з ризиками суттєвих відтоків економічних вигод відсутні.

#### 9. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

" зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;

" забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

#### 10. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

#### 11. Події після Балансу

Події, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації, відсутні

Голова правління

Карєба Сергій Анатолійович

ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Головний бухгалтер

ПАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів"

Францович

Камінський Анатолій

д/н

д/н

д/н

## XVI. Текст аудиторського висновку ( звіту )

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                             | Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                        | Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                                             | Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                 | 31133478                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                                                                             | Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                            | 10008, Україна, м. Житомир, Новий Бульвар, буд.9, оф.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                                                             | Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                            | 2429<br>26.01.2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5                                                                             | Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів | д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6                                                                             | Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України                                                                                          | 264/4<br>31.01.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7                                                                             | Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності                                                                                                                                             | 01.01.2017 - 31.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8                                                                             | Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)                                                                                     | 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9                                                                             | Пояснювальний параграф (у разі наявності)                                                                                                                                                                | Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до "Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів"" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням. |
| 10                                                                            | Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                              | 2/2<br>02.10.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11                                                                            | Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                   | 02.10.2017 - 26.02.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12                                                                            | Дата аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                      | 26.02.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13                                                                            | Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                      | 16000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14                                                                            | Текст аудиторського висновку (звіту) :                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| №2 /2                                                                         |                                                                                                                                                                                                          | "26 " лютого 2018 р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ                                                     |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ЗА 2017 рік                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Акціонерам та керівництву Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

## 1. Звіт щодо фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів", що складається зі балансу (звіту про фінансовий стан) Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" на 31.12.2017 року і звіту про фінансові результати (звіт про сукупний дохід), звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" на 31 грудня 2017 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

1) Незгода з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики: ми не змогли отримати достатні та належні аудиторські докази, щодо достовірності відображення балансової вартості основних засобів, оскільки облікові записи підприємства свідчать про те, що фінансова звітність не містить даних про результати переоцінки (визначення справедливої вартості) основних засобів на початок звітного періоду (01.01.2017 р.) та на звітну дату (31.12.2017 р.). У фінансовій звітності на зазначені звітні дати основні засоби відображені за історичною вартістю за вирахуванням накопиченого зносу. Відповідно ми не мали змоги визначити, чи була потреба у коригуванні зазначених сум. На підставі отриманих аудиторських доказів для обґрунтування думки, ми дійшли висновку, що наявні викривлення є суттєвими, проте не являються всеохоплюючим для фінансової звітності Підприємства.

2) В склад основних засобів входять об'єкти основних засобів, які не відповідають критеріям визнання активу. Мінімальна вартісна межа для віднесення об'єктів до складу основних засобів 6000 грн. Первісна вартість основних засобів, які не відповідають критеріям визнання активу, становить 4331,7 тис. грн., нарахований знос 3370,4 тис. грн., залишкова вартість 961,3 тис. грн.. Це приводить до викривлення інформації про інвестиції Товариства в його основні засоби та зміни в таких інвестиціях. Основні питання обліку основних засобів згідно МСБО 16 "Основні засоби" - це визнання активів, визначення їх балансової вартості та амортизаційних відрахувань.

3) Згідно МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" Товариство створило поточні забезпечення у вигляді резерву виплати відпусток персоналу в сумі 2289 тис. грн., який формується в кінці звітного року, виходячи із фонду оплати праці, розрахункового оцінюючого коефіцієнта, за даними аудиту даний резерв повинен складати 2785 тис. грн., відхилення становить 496,0 тис. грн. Дане відхилення являється суттєвим, проте не являється всеохоплюючим для фінансової звітності підприємства.

4) Визнання і оцінка реальності дебіторської заборгованості, на думку аудиторів, в цілому відповідає МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", за винятком створення резерву на знецінення дебіторської заборгованості (МСБО) в нарірній мірі, в фінансовій звітності товариства резерв на знецінення станом на 01.01.2017 року та станом на 31.12.2017 року становить 879974 грн., за даними аудиту резерв на знецінення становить 299991,37 грн., надмірне нарахування резерву становить 579983 грн. Дане відхилення являється суттєвим, проте не являється всеохоплюючим для фінансової звітності підприємства.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту ("МСА"). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до "Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів"" згідно з етичними вимогами, відповідно до вимог Закону України "Про аудиторську діяльність" та викладеними в частинах А та Б Кодексу етики для бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів

етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог такими як: чесність, об'єктивність, професійна компетентність і належна ретельність, конфіденційність, професійна поведінка. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

#### Безперервність діяльності

Відповідно до МСА570 ( переглянутого ), не існує суттєвої невизначеності щодо подій або умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

#### Ключові питання аудиту:

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

### II. Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки; виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів) товариства за даними останньої річної фінансової звітності, стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"; наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента у відповідності з вимогами МСА №200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планув ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

#### Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.



Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитори не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Аудиторські докази, отримані Аудитором, є достатніми і прийнятними для формулювання підстави для висловлення модифікованої аудиторської думки. Аудитор не несе відповідальності за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку. Після цього підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності підприємства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного товариства.

### III. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів.

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### 1. Основні відомості про емітента

1.1 Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Житомирський комбінат силікатних виробів".

1.2. Код ЄДРПОУ 00290676.

1.3. Місцезнаходження: м. Житомир, вул. Промислова, 10.

1.4. Відомості про державну реєстрацію: Дата державної реєстрації - 07 липня 1998 року. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО №132819, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 305 120 0000 000733. Статут Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" протокол №18 від 26 квітня 2011 року, державну реєстрацію змін проведено 18 травня 2011 року за №13051050012000733.

1.5. Основні види діяльності:

- Виробництво і реалізація силікатної цегли, пористих блоків, вапна та інших будівельних матеріалів, товарів народного споживання;

1.6. Банківські реквізити: 26001060050804 в ЖРУ РБ "Приватбанк", МФО 311744

2. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

2. Відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства Розрахунок вартості чистих активів Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" проводиться аудитом на підставі Рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 485 від

**17.11.2004 р. "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств".**  
Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахуванням із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.  
Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить **114882 тис. грн.**

Аудитом встановлено, що по закінченню звітного **2017** фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства (активи товариства за мінусом його зобов'язань) виявляється не меншою від статутного капіталу, що є дуже важливим згідно з вимогами п. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України за змінами та доповненнями.

### **3. Виконання значних правочинів**

Аудитор виконав процедури на відповідність законодавству у частині вимог до законодавству.

Згідно статті 70, Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від **17.09.2008 р.** із змінами та доповненнями значним право чиним є рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від **10** до **25** відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, яке приймається наглядовою радою, або загальними зборами.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів щодо виконання значних право чинів ми можемо зробити висновок, що протягом **2017** року Товариство не уклало жодного значного правочину та станом на **31.12.2017** року товариство не має невиконаних значних правочинів.

### **4. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства**

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240

"Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели процедури необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 (переглянутий) "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором були проведені аналітичні процедури. Аудитором були виконані спостереження та перевірка. Аудитор отримав розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

### **5 Розкриття інформації про формування статутного капіталу товариства, сплати акціонерами товариства статутного фонду (капіталу); забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України**

Товариство засноване Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Житомирській області і організацією орендарів підприємства "Житомирський комбінат силікатних виробів". Право власності передано ВАТ "ЖКСВ" наказом РВ ФДМУ в Житомирській області **18 вересня 1995 року № 288-ЗП.**

Статутний фонд товариства формувався як вартість цілісного майнового комплексу при приватизації за актом оцінки б/н від **24 червня 1994 року (грн.):**

|          |                                             |                  |
|----------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>1</b> | Залишкова вартість основних засобів         | <b>84592,64</b>  |
| <b>2</b> | Запаси і затрати                            | <b>62826,89</b>  |
| <b>3</b> | Фінансові активи                            | <b>76958,09</b>  |
| <b>4</b> | Кредиторська заборгованість                 | <b>81189,81</b>  |
| <b>5</b> | Відновна вартість незавершеного будівництва | <b>71242,95</b>  |
| <b>6</b> | Відновна вартість устаткування              | <b>448,83</b>    |
| <b>7</b> | Вартість цілісного майнового комплексу      | <b>214879,59</b> |
| <b>8</b> | Вилучення вартості майна                    |                  |

- Для якого встановлені пільги
- Державний житловий фонд
- Об'єкти, які не підлягають приватизації

2256,84

4397,84

3208,66

9 Розмір статутного фонду ВАТ 205016,25

Статутний фонд Товариства складає 205016,25 грн., що відповідає 820065 простим іменним акціям номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Статутний капітал сплачений повністю.

Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів видане Житомирським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку за № 128/06/1/98 від 30 липня 1998 року.

На загальних зборах акціонерів Товариства що відбулись 22 січня 2008 року прийнято рішення про збільшення розміру статутного фонду (капіталу) Товариства на 2 000 000,00 грн., шляхом збільшення кількості акцій існуючої номінації. Збільшення статутного фонду проводилось акціонерами товариства грошовими коштами.

Всі грошові кошти які були оприбутковані в касу підприємства здано на розрахунковий рахунок підприємства № 260010600050804 в ЖРУ КБ Приватбанк, МФО 311744, сплата коштів акціонерами, згідно договорів купівлі - продажу акцій додаткового випуску по безготівковому розрахунку також зараховувалась на цей же розрахунковий рахунок Товариства, всього на даний розрахунковий рахунок згідно договорів купівлі-продажу акцій додаткового випуску надійшло 2 000 000,00 грн. Підтвердження сплати збільшення статутного фонду акціонерами товариство проведено аудиторським висновком №79/2 від 18 квітня 2008 року ПП"АФ "Екаунт"

Згідно Статуту ВАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів (нова редакція), затвердженого загальними зборами акціонерів, протокол №15 від 28.08.2008 року, державна реєстрація змін до установчих документів проведена 17.09.2008р, статутний капітал Товариства становить 2205016,25 грн, та поділений на 8820065 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видано Житомирським територіальними управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №04/06/1/08, дата видачі 07. 05.2008 року. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видано Житомирським територіальними управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №128/06/1/98, від 30 липня 1998року, та тимчасове свідоцтво №04/06/1/08-Т від 13.02.2008року анулюються.

Статут ВАТ "Житомирський комбінат силікатних виробів" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів 22.06.2010р., протокол №17, державна реєстрація змін до установчих документів проведено 05.07.2010р. за №13051050010000733.

Статутний капітал Товариства на дату балансу (31.12.2010р.) становить 2205016,25 грн. і поділений на 8820065шт. простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Згідно рішення загальних зборів акціонерів Товариства від 22 червня 2010 року переведено випуск іменних акцій документарної форми існування в бездокументарну, визначено депозитарій, який буде обслуговувати випуск акцій Товариства, та визначено зберігача, у якого будуть відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій.

Депозитарій, який обслуговує випуск акцій - Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України", код за ЄДРПОУ 30370711.

Депозитарна установа, в якій відкриті рахунки в цінних паперах власникам акцій - ТОВ "Зберігач-Капітал", код за ЄДРПОУ 36859362.

Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій в бездокументарній формі видано Житомирським територіальними управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №31/06/1/10, дата видачі 28.07.2010 року.

Статут Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" (нова редакція) затверджено загальними зборами акціонерів Відкритого акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виробів" протокол №18 від 26 квітня 2011 року, державну реєстрацію змін проведено 18 травня 2011 року за №13051050012000733.

Розмір статутного фонду на дату балансу (31.12.2017р.):

- заявлений: 2205016,25 грн.;

сплачений: 2205016,25 грн., що відповідає Статуту та Балансу Товариства

6 Наявність подій, які потребують коригування фінансової звітності чи розкриття інформації після дати підписання балансу

За період з 01.01.2018 р. по дату складання даного висновку не відбулося подій, які б істотно вплинули на фінансову звітність підприємства.

7. Думка аудитора щодо суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що

підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявних суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720(переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність", проведена перевірка розділу звіту щодо корпоративного управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року можуть вплинути на фінансово - господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначаються частиною першої статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам Аудитором отримано достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягає аудиту, та іншою інформацією, що розкривається товариством та подається до НКЦПФР разом з фінансовою звітністю (МСА720 (переглянутий) "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах що містять перевірену аудитом фінансову звітність")

7.1. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Формування складу органів управління Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом 2017 року в Товаристві функціонували наступні органи управління:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Правління
- Орган контролю - Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня . Останні загальні збори акціонерів проводились 25 квітня 2017 року.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів управління та результати їх функціонування, наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначається частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється товариством та надається користувачам звітності..

Згідно статті 76 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. із змінами та доповненнями, спеціальна перевірка фінансово-господарської діяльності товариства проводиться ревізійною комісією , звіт про роботу ревізійної комісії затверджувався загальними зборами акціонерів Товариства, які проходили 25 квітня 2017 року.

Розглянувши стан внутрішнього контролю Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль;
- бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний ( поточний) і подальший контроль;
- керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів звітності, повністю лежить на керівництві акціонерного

товариства.

#### 8. Аналіз показників фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів"

За результатами проведеного аналізу показників фінансового стану можна зробити висновки про реальність та перспективи фінансового стану акціонерного товариства і оцінити (з використанням професійного судження) можливість його безперервного функціонування в майбутньому.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства використовувались показники форм фінансового звіту за 2017 рік.

Метою фінансового аналізу підприємства є оцінка фінансового стану підприємства на 31.12.17 р. з урахуванням динаміки його змін, які відбулися за результатами господарської діяльності підприємства за два останні роки, визначення факторів, що вплинули на ці зміни, та прогнозування майбутнього фінансового стану підприємства.

Оцінку фінансового стану підприємства проведено з позицій майнового та фінансового стану, за показниками, розрахунок яких наведений нижче.

Основні показники фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів"

№ з/п Показники Показники фінансового стану акціонерного товариства

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Коефіцієнт загальної ліквідності (покриття) Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (структури капіталу або фінансування) Коефіцієнт рентабельності активів

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3      | 4     | 5      | 6      | 7       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|---------|
| 1 | Формула розрахунку показника $K1 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{короткострокові фінансові вкладення}) / \text{короткострокові зобов'язання}$ $K2 = (\text{Грошові кошти} + \text{Грошові еквіваленти} + \text{Дебітори (непрострочені та реальні)} + \text{Запаси} + \text{Витрати}) / \text{короткострокова заборгованість}$ $K3 = \text{Власні кошти} / \text{Вартість майна (підсумок активу балансу)}$ $K4 = (\text{Довгострокова та короткострокова кредиторська заборгованість}) / \text{Власний капітал}$ Чистий прибуток підприємства / Середньорічна вартість активів |        |       |        |        |         |
| 2 | Орієнтовне позитивне значення показника 0,25 - 0,5 1,0 - 2,0 0,25 - 0,5 0,5 - 1,0 > 0, збільшення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |       |        |        |         |
| 3 | 2016 рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,743  | 7,173 | 0,904  | 0,083  | -       |
| 4 | 2017 рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,457  | 4,642 | 0,861  | 0,141  | -       |
| 5 | Відхилення (+/-)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -1,286 |       | -2,531 | -0,043 | 0,058 - |
| 6 | Відхилення, (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -34,36 |       | -35,28 | -4,76  | 69,87 - |

Аналіз ліквідності підприємства дозволяє визначити спроможність підприємства сплачувати свої поточні зобов'язання. Коефіцієнт покриття показує, що підприємство на 464,2% забезпечено ресурсами, які можуть бути використані для погашення його поточних зобов'язань. Коефіцієнт покриття падає в 2017 році у порівнянні до рівня 2016 року з 7,173 до 4,642 (на 35,28%), що говорить про погіршення стану активів підприємства з точки зору їх найшвидшої ліквідності, однак даний показник знаходиться в межах нормативних значень.

Показник абсолютної ліквідності характеризує негайну готовність підприємства ліквідувати короткострокову заборгованість і в даному випадку на кінець звітного періоду складає 2,457, що свідчить про те, що підприємство може терміново погасити свої зобов'язання.

Аналіз фінансової стійкості (платоспроможності, автономії) підприємства характеризує структуру джерел фінансування ресурсів підприємства, ступінь фінансової стійкості і незалежності підприємства від зовнішніх джерел фінансування діяльності.

Коефіцієнт фінансової стійкості (платоспроможності) показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих у його діяльність. Практикою встановлено, що загальна сума заборгованості (і короткострокової, і довгострокової) не повинна перевищувати суму власних джерел фінансування, тобто критичне значення складає 114892 тис. грн., а сума загальної заборгованості 18494 тис. грн. Коефіцієнт фінансової стійкості (або незалежності, або автономії) на 31.12.2017 р. складає 86,1%, впав за 2017 рік лише на 0,043 пунктів. Дане негативне зменшення пояснюється зниженням суми власного капіталу.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом (або коефіцієнт фінансування, або структури капіталу) характеризує залежність підприємства від залучених засобів, та показує перевищення власних коштів над позиковими, що свідчить про достатній рівень фінансової стійкості і відносну незалежність від зовнішніх фінансових джерел. Коефіцієнт фінансування становить 0,141, при нормативному значенні до зменшення, він збільшився за останній рік на 0,058, тобто залежність підприємства від залучених засобів збільшилась, що є негативним показником, однак і даний показник знаходиться в межах нормативних значень..

Діяльність підприємства є збитковою протягом звітного періоду (2017 рік). Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку підприємства до середньорічної вартості активів і характеризує ефективність використання активів.

Оскільки підприємство є збитковим у звітному та минулому роках, коефіцієнт рентабельності активів не розраховується (або дорівнює 0).

Так показники фінансової стану характеризуються досить однозначно - всі вони мають деяку тенденцію до погіршення, що пов'язано зі зменшенням власного капіталу (через отримання збитків від діяльності), однак всі показники знаходяться в межах нормативних значень.

Наведені показники станом на 31.12.2017 р. свідчать про погіршення фінансового стану Публічного акціонерного товариства "Житомирський комбінат силікатних виборів".

Аудитор не може передбачити майбутні події чи обставини, які можуть спричинити до погіршення показників діяльності підприємства.

За результатами проведеного аналізу можна зробити висновок, що фінансовий стан підприємства задовільний, але має тенденцію до погіршення

#### 9. Основні відомості про аудиторську фірму

9.1. Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт". Код ЄДРПОУ 31133478.

9.2. Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів видане Аудиторською палатою України за № 2429, рішення АПУ № 98 від 26 січня 2001 року, дія Свідоцтва продовжена за рішенням АПУ № 316/3 від 29 жовтня 2015 року по 29 жовтня 2020 року.

9.3. Виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців видана 26.09.2015 року. Дата та номер запису в Єдиному Державному реєстрі: 04.09.2000, № 1 305 120 0000 000604.

9.4. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості, видане за Рішенням АПУ від 31.01.2013 №264/4

9.5. Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Екаунт" включене до Переліку аудиторських фірм, які відповідають критеріям для проведення обов'язкового аудиту на підставі рішення Аудиторської палати України від 30.01.2013 року, № 288/3

9.6. Місцезнаходження: 10008, Україна, м. Житомир, вул. Новий Бульвар, 9, офіс 1.

9.7. Телефон: (0412) 42-14-96, 42-14-97.

#### 10. Основні відомості про умови договору про проведення аудиту

10.1. Договір про проведення аудиту №2/2 від "02 "жовтня 2017 року.

10.2. Аудит проводився з "02 "жовтня 2017 року по " 17 " жовтня 2017 року , з "21" лютого 2018 року по "26 "лютого 2018 року .

Директор ПП "Аудиторська фірма "Екаунт"  
(Сертифікат аудитора серії А № 004408  
чинний до 30 листопада 2019 року)

Онищук Галина Терентіївна

"26 "лютого 2018 р.